Date :	Le 28 octobre 2026
Dossier :	**n° 2590**
Concerne :	**Restructuration de bureaux** 01, place Jules Ferry 88100 St Dié des Vosges
Référence :	**Sous-Préfecture de St Dié des Vosges**
Pièces jointes :	-
Nota :	-

Sous-Préfecture de St Dié des Vosges
01, place Jules Ferry
88100 St Dié des Vosges

Lot n° 06

Peintures et finitions

Jean Luc Schmitt - architecte dplg
Agence Le 7ème //

11 , rue Gambetta
88100 St Dié des Vosges

Lot n° 06

Peintures et finitions

CCTG

Cahier des Clauses Techniques Générales

Sommaire

01 - Généralités
02 - Qualité de la mise en œuvre
03 - Préparation des supports
04 - Coordination

01 - Généralités :

Rappel des Normes :
Les travaux de peinture et finitions sont définis par :
- Le DTU n° 59-1 : Peinturage
- Le DTU n° 59-2 : Revêtements plastique sur béton et enduits à base de liants hydro
- Le DTU n° 59-3 : Peinture de sols

Lot n° 12
- Les cahiers du CSTB :
- T 30.700 à 708 : Revêtements plastique épais
- T 30. 800 à 804 : Peinture pour l'extérieur des bâtiments
- T 30.805 : Guide relatif aux produits de peinture utilisés
- T 30.806 : Contrat d'entretien périodique
- T 31 : Pigments et matières de charges. Méthode d'essais et spécification
- T 34 : Peintures et vernis
- T 34.720 : Peinture pour masquer les faïences
- T 35 : Application des peintures et vernis
- T 36 : Généralités et terminologie
- T 72 : Lazure et produits de préservation des bois

02 - Qualité de la mise en œuvre :

Toutes les conditions énumérées dans les AFNOR seront requises afin de garantir une grande qualité de mise en œuvre. Les subjectiles seront reconnus au préalable.
Toutes les précautions seront prises pour la protection des ouvrages non peints.
Les règles générales d'emploi de peinture ainsi que les règles générales d'exécutions seront conformes. Les travaux préparatoires et accessoires, les enduits, la succession des opérations sur les différents subjectiles neufs, ainsi que les opérations de contrôle seront également strictement suivis.
Le nettoyage final de tous les locaux avant leur réception sera effectué par le présent lot qui pourra occasionnellement confier ce travail à une entreprise spécialisée.

03 - Préparation des supports :

Pour revêtements muraux collés, l'entrepreneur devra :
- Le brossage et dépoussiérage sur support ciment
- Le griffage, dépoussiérage et contrôle de l'humidité sur les supports en plâtre.
- L'égrenage, dépoussiérage sur support carreau plâtre
- Les enduits de lissage devront avoir un avis du CSTB
- Les mortiers colles seront homologués par le fabricant

04 - Coordination :

L'entrepreneur devra prendre toutes ses dispositions afin qu'une bonne coordination s'établisse entre les différents corps d'état, pour les réservations et détails nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages.
L'entrepreneur concerné, devra donner en temps voulu un plan de réservations et détails sur lots intéressés.

Fait en un exemplaire
A : ..... .
Le : ..... .

Pour accord des termes du texte
« Lu et approuvé »
Signature(s) et cachet(s) du ou des Entreprises

Lot n° 06

Peintures et finitions

CCTP

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Sommaire

01 - Généralités
02 - L'entrepreneur doit
03 - Dispositions communes
04 - Programme Climaxion

01 - Généralités :

Tous les travaux et prestations relatifs au seront conformes et exécutés suivant :
- Les règles des différents DTU
- Lois, décrets, normes obligatoires en vigueur au moment de la mise en œuvre

Avant remise des offres, le ou les entrepreneurs devront évaluer toutes les PV nécessaires pour (PV à intégrer à la remise de l'offre) :
- Protection complète des ouvrages réalisés

Le quantitatif est donné à titre indicatif. Avant de répondre l'adjudicataire devra le vérifier et le rectifier s'il le juge nécessaire. Son offre, une fois remise, sera définitive.
Il est possible de se rendre sur les lieux afin apprécier les difficultés et les contraintes liées au projet (prendre contact avec le Maître d'Œuvre ou voir pièces écrites).
L'adjudicataire du présent lot ne pourra se prévaloir d'une méconnaissance des lieux.
Aucune PV ne sera acceptée pendant la réalisation des travaux.

Les matériaux employés :
- Tous les matériaux et accessoires employés seront de 1er qualité (normes NF) et devront répondre aux Qualifications Techniques du CSTB ou CETE

Gammes retenues pour l'appel d'offre :
- Produits de chez : … **Voir DPGF**

Classement du projet :
- Classement : ……. **Type W**
- Catégorie : …… **5ème Catégorie**

02 - L'entrepreneur doit :

L'entrepreneur du présent lot doit :
- Se rendre sur place pour vérifier la qualité de finition des supports.
- Tous les travaux annexes nécessaires au parfait achèvement de son lot.
- Tous les échafaudages pour travaux en hauteur .
- Protection des appareils en place (sanitaires et autres).
- Protection des sols et menuiseries (intérieur et extérieur).
- Toutes les PV pour travaux réalisés en hauteur.
- Toutes les préparations de fond.
- Nettoyage des surfaces vitrées après l'ensemble des travaux.
- Nettoyage de ces propres gravois et divers.
- Toutes les dégradations seront à la charge de l'entreprise adjudicataire.
- Et toutes sujétions d'exécution.

03 - Dispositions communes :
- Interdiction formelle de raccorder des matériels électriques hors des coffrets de chantier.
- Interdiction formelle d'utiliser de l'eau hors des robinets de chantier comprenant un comptage.
- Interdiction de postes de radio à l'intérieur de l'immeuble et sur les échafaudages.
- Pas de prêt ou de location de locaux par le maître d'ouvrage.
  Chaque entreprise doit s'organiser pour les stockages des matériaux ou des outillages.
- Propreté continue des abords du chantier (chutes de matériaux, vis, gobelets, mégots, etc...).
- Propreté des vitres des locaux au fur et à mesure des interventions.
- Pas de fumée de cigarettes dans les locaux, sur l'échafaudage.
- Organisation, fléchage des cheminements en cas de déviation des accès liés à une intervention.

Démontage de ces fléchages en fin d'intervention.
- Travaux bruyant à réaliser de 8H00 à 17H00. Sauf si réglementation locale plus restrictive.
- Fermeture des portes des accès au chantier après intervention et dans tous les cas chaque soir.
- Maintien des panneaux des consignes de sécurité et des consignes sanitaires.
- Voir CCTP Lot n° 00.

04 - Programme Climaxion :

Le projet n'entre pas dans un programme Climaxion (ou autres).
Voir : …..... **-**

Fait en un exemplaire
A : …… .
Le : …… .

Pour accord des termes du texte
« Lu et approuvé »
Signature(s) et cachet(s) du ou des Entreprises

Lot n° 06

Peintures et finitions

DPGF

Cadre de décomposition

Description des ouvrages à réaliser

			Quantité	Prix unitaire	Prix HT
01 - Eléments verticaux :					
01 - Murs :					
01 - Murs :					
Fourniture et pose					
HSP :	**Voir plans**				
Peinture :	**Murs**				
Toile :	**Fibre de cellulose lisse**				
	Grammage : 140 gr				
Réaction au feu :	**B-s1,d0**				
Application :	**Peinture tendue**				
Classification :	**AFNOR NF T 36.005**				
	Famille I - Classe 7b2				
	Teneur en COV : A+				
Teinte :	**A définir**				
Finition :	**Satinée**				
Comprenant :					
- Lessivages/Rinçages/ /Ponçages des platres					
- Nettoyages des supports en préparation					
- Toile à peindre + 2 couches de peinture					
et toutes sujétions d'exécution					
L'ensemble RDC :					
L'ensemble RDC :					
Grand foyer :		69,95			
WC :		13,25			
		83,20	m²	83,20	- **-**
L'ensemble Entresol nord :					
Bureau stagiaire :		35,40			
Dégagement 1.2 :		32,90			
Salle de bains :		27,05			
Salle de réunion :		53,40			
WC :		6,90			
		155,65	m²	155,65	- **-**
L'ensemble Entresol sud :					
Bureau Inspecteur :		47,70			
Bureau Secrétaire :		30,75			
Salle de réunion :		32,10			
		110,55	m²	110,55	- **-**
02 - Eléments horizontaux :					
01 - Plafonds :					
01 - Plafonds en plaques :					
Fourniture et pose					
HSP :	**Voir plans**				
Toile :	**-**				
	-				
Réaction au feu :	**-**				
Application :	**Peinture tendue**				
Classification :	**AFNOR NF T 36.005**				
	Famille I - Classe 7b2				
	Teneur en COV : A+				
Teinte :	**A définir**				

Finition : ..... **Mate** Comprenant : - Lessivages/Rinçages/ /Ponçages des platres - Nettoyages des supports en préparation - Une couche d'impression + 2 couches de peinture et toutes sujétions d'exécution **L'ensemble RDC :** Grand foyer : 23,39 WC : 2,65					
	26,04	m^2	26,04	-	-
L'ensemble Entresol nord : Bureau stagiaire : 10,59 Dégagement 1.2 : 8,52 Salle de bains : 5,79 Salle de réunion : 17,97 WC : 0,95					
	43,82	m^2	43,82	-	-
L'ensemble Entresol sud : Bureau Inspecteur : 17,48 Bureau Secrétaire : 8,91 Salle de réunion : 11,87					
	38,26	m^2	38,26	-	-
02 - Divers :					
01 - Canalisations Cuivre (Chauffage/Sanitaires) : Fourniture et pose Peinture : ..... **Radiateurs/Canalisations** Primaire : ..... **Primaire d'accrochage** Classification : ..... **AFNOR NF T 36.005** **Famille I - Classe 4a** **Teneur en COV < 60g/l** **Émission dans l'air : A+** **Phase aqueuse** Application : ..... **Laque antirouille Glycéro** Classification : ..... **AFNOR NF T 36.005** **Famille I - Classe 4a** **Teneur en COV < 400g/l** **Phase solvanité** Teinte : ..... **A définir** Comprenant : - Dégraissage des canalisations Compris : - Egrenage, ponçage, époussetage et toutes sujétions d'exécution **L'ensemble RDC :**					
Canalisations Cuivre (Chauffage/Sanitaires) :		u	1,00	-	-
L'ensemble Entresol nord : Canalisations Cuivre (Chauffage/Sanitaires) :		u	1,00	-	-
L'ensemble Entresol sud : Canalisations Cuivre (Chauffage/Sanitaires) :		u	1,00	-	-
02 - Canalisations PVC (Sanitaires) : Fourniture et pose Peinture : ..... **Canalisation PVC** Primaire : ..... **Primaire d'accrochage** Classification : ..... **AFNOR NF T 36.005** **Famille I - Classe 4a** **Teneur en COV < 60g/l** **Émission dans l'air : A+** **Phase aqueuse** Application : ..... **Laque antirouille Glycéro** Classification : ..... **AFNOR NF T 36.005** **Famille I - Classe 4a** **Teneur en COV < 400g/l** **Phase solvanté**					

Teinte : ..... **A définir** Comprenant : - Dégraissage des canalisations Compris : - Egrenage, ponçage, époussetage et toutes sujétions d'exécution				
L'ensemble RDC :				
Canalisations PVC (Sanitaires) :	u	1,00	-	**-**
L'ensemble Entresol nord :				
Canalisations PVC (Sanitaires) :	u	1,00	-	**-**
L'ensemble Entresol sud :				
Canalisations PVC (Sanitaires) :	u	1,00	-	**-**
03 - Livraison chantier :				
01 - Nettoyage de chantier :				
01 - L'ensemble de l'opération :				
Fourniture et pose Nettoyage : ..... **Sols/Vitrages/Saniatires** Compris : - Balayage et récurage des locaux - Vitrages intérieur/extérieur et toutes sujétions d'exécution				
L'ensemble RDC :				
Sols/Vitres/Sanitaires :	u	1,00	-	**-**
L'ensemble Entresol nord :				
Sols/Vitres/Sanitaires :	u	1,00	-	**-**
L'ensemble Entresol sud :				
Sols/Vitres/Sanitaires :	u	1,00	-	**-**

Total HT :		**-**
TVA :	20,00%	**-**
Total TTC :		**-**

Fait en un exemplaire
A : ..... .
Le : ..... .

Pour accord des termes du texte
« Lu et approuvé »
Signature(s) et cachet(s) du ou des Entreprises

PSE

			Quantité	Prix unitaire	Prix HT
01 - Eléments verticaux :					
01 - Murs :					
01 - Murs :					
Fourniture et pose					
HSP : ..... **Voir plans**					
Peinture : ..... **Murs**					
Toile : ..... **Fibre de cellulose lisse**					
Grammage : 140 gr					
Réaction au feu : **B-s1,d0**					
Application : ..... **Peinture tendue**					
Classification : ..... **AFNOR NF T 36.005**					
Famille I - Classe 7b2					
Teneur en COV : A+					
Teinte : ..... **A définir**					
Finition : ..... **Satinée**					
Comprenant :					
- Lessivages/Rinçages/ /Ponçages des platres					
- Nettoyages des supports en préparation					
- Toile à peindre + 2 couches de peinture					
et toutes sujétions d'exécution					
L'ensemble RDC :					
L'ensemble RDC :					
EIN - Bureau 1 :	55,40				
EIN - Bureau 2 :	72,45				
SP - Bureau d'accueil :	33,75				
SP - Bureau 1 :	42,25				
SP - Bureau 2 :	35,90				
SP - Bureau 3 :	38,35				
SP - Bureau 4 :	65,70				
SP - Bureau 5 :	40,50				
SP - Bureau 6 :	39,45				
SP - Bureau 7 :	-				
SP - Bureau 8 :	43,00				
	466,75	m²	466,75	-	-
02 - Eléments horizontaux :					
01 - Plafonds :					
01 - Plafonds en plaques :					
Fourniture et pose					
HSP : ..... **Voir plans**					
Toile : ..... **-**					
-					
Réaction au feu : ..... **-**					
Application : ..... **Peinture tendue**					
Classification : ..... **AFNOR NF T 36.005**					
Famille I - Classe 7b2					
Teneur en COV : A+					
Teinte : ..... **A définir**					
Finition : ..... **Mate**					
Comprenant :					
- Lessivages/Rinçages/ /Ponçages des platres					
- Nettoyages des supports en préparation					
- Une couche d'impression + 2 couches de peinture					
et toutes sujétions d'exécution					
L'ensemble RDC :					
EIN - Bureau 1 :	17,69				
EIN - Bureau 2 :	32,22				
SP - Bureau d'accueil :	12,10				
SP - Bureau 1 :	10,73				
SP - Bureau 2 :	7,90				
SP - Bureau 3 :	10,20				
SP - Bureau 4 :	22,15				
SP - Bureau 5 :	11,37				
SP - Bureau 6 :	10,68				

SP - Bureau 7 :	-				
SP - Bureau 8 :	10,89				
	145,93	m^2	145,93	-	-
02 - Divers :					
01 - Canalisations Cuivre (Chauffage/Sanitaires) :					
Fourniture et pose					
Peinture : ..... **Radiateurs/Canalisations**					
Primaire : ..... **Primaire d'accrochage**					
Classification : ..... **AFNOR NF T 36.005**					
Famille I - Classe 4a					
Teneur en COV < 60g/l					
Émission dans l'air : A+					
Phase aqueuse					
Application : ..... **Laque antirouille Glycéro**					
Classification : ..... **AFNOR NF T 36.005**					
Famille I - Classe 4a					
Teneur en COV < 400g/l					
Phase solvanité					
Teinte : ..... **A définir**					
Comprenant :					
- Dégraissage des canalisations					
Compris :					
- Egrenage, ponçage, époussetage et toutes sujétions d'exécution					
L'ensemble RDC :					
Canalisations Cuivre (Chauffage/Sanitaires) :		u	1,00	-	-
02 - Canalisations PVC (Sanitaires) :					
Fourniture et pose					
Peinture : ..... **Canalisation PVC**					
Primaire : ..... **Primaire d'accrochage**					
Classification : ..... **AFNOR NF T 36.005**					
Famille I - Classe 4a					
Teneur en COV < 60g/l					
Émission dans l'air : A+					
Phase aqueuse					
Application : ..... **Laque antirouille Glycéro**					
Classification : ..... **AFNOR NF T 36.005**					
Famille I - Classe 4a					
Teneur en COV < 400g/l					
Phase solvanté					
Teinte : ..... **A définir**					
Comprenant :					
- Dégraissage des canalisations					
Compris :					
- Egrenage, ponçage, époussetage et toutes sujétions d'exécution					
L'ensemble RDC :					
Canalisations PVC (Sanitaires) :		u	1,00	-	-
03 - Livraison chantier :					
01 - Nettoyage de chantier :					
01 - L'ensemble de l'opération :					
Fourniture et pose					
Nettoyage : ..... **Sols/Vitrages/Saniatires**					
Compris :					
- Balayage et récurage des locaux					
- Vitrages intérieur/extérieur et toutes sujétions d'exécution					
L'ensemble RDC :					
Sols/Vitres/Sanitaires :		u	1,00	-	-
			Total HT :		-
			TVA :	20,00%	-

Total TTC : ……	-

Fait en un exemplaire
A : …… .
Le : …… .

Pour accord des termes du texte
« Lu et approuvé »
Signature(s) et cachet(s) du ou des Entreprises